

# **Bilaga 1 till hyreskontrakt med Föreningen Viktoriahuset (FVH)**

## **Säkerhetsföreskrifter för lokaler och gemensamma utrymmen**

### **1. Brandsäkerhet**

1:1 Varje hyresgäst skall ha ett brandsäkerhetsombud. Säkerhetsombuden skall följa anvisningar från FVHs brandsäkerhetsansvarige.

1:2 Kaffebryggare och kokplattor skall anslutas med timer (max 1 timma).

1:3 Extra värmeelement i lokalen är förbjudet.

1:4 Elinstallationer skall göras av fackman. Förlängningssladdar och kopplingsdosor skall vara avsedda för den elektriska belastningen.

1:5 Inga möbler, cyklar, barnvagnar eller andra föremål får placeras i husets utrymningsvägar. Allt utrymme utanför hyresgästernas lokaler är utrymningsvägar/evakueringsutrymmen.

1:6 Rökning är förbjuden i hela Viktoriahuset. Både i hyrda lokaler, korridorer och trappor. Försiktighet skall iakttas vid användningen av levande ljus.

1:7 Övernattning i FVHs lokaler är förbjudet

1:8 Branddörrar får inte spärras så att de inte kan stängas automatiskt vid brandlarm.

1:9 Utlösning av brandlarmet (falsklarm) medför en kostnad för den som utlöst larmet. År 2015 är kostnaden för falsklarm ca 11 000 kronor.

### **2. Övrig säkerhet**

2:1 Lokalen skall vara låst när hyresgästen inte är i lokalen.

2:2 Fönstren i lokalen skall vara stängda vid frånvaro.

2:3 Hyresgästen ansvarar själv för sina sopor som bärs till återvinningsrummet och sorteras i respektive återvinningskärl.

2:4 Diskbänkarna skall hållas rena. Diskning skall ske omgående och diskat material tas in i lokalen genast efter diskningen. Det är förbjudet att lämna matrester i diskhoarna.

2:5 Ytterdörrarna får inte ställas upp med hjälp av mattor, stenar eller liknande.

2:6 Affisivering får ske endast på avsedda tavlor.

2:7 Det åligger hyresgästen att försäkra de egna inventarierna. FVH ansvarar inte för värdesaker, kläder eller övriga tillhörigheter i något utrymme i Viktoriahuset.

2:8 Viktoriasalen står till hyresgästernas förfogande gratis vid 4 tillfällen per år. Salen måste bokas före användning. Säkerhetsföreskrifterna måste noggrant följas